

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR Ü4780/12
LÕPETAMISEKS**

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 1.1-1/111 ja puhkusekorralduse nr S700-PK 1.9-6/10853 alusel peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes olev logistikabüroo juht Andres Sinimeri,

edaspidi käesolevas kokkuleppes nimetatud ka **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et:

- (i) pooled on 20.12.2012 sõlminud üürilepingu nr Ü4780/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Virmalise tn 3** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on 05.06.2020 saadetud kirjas avaldanud soovi üürilepingu ennetähtaegselt alates 01.02.2021 lõpetada,

leppisid pooled kokku alljärgnevas (edaspidi **kokkulepe**):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.01.2021** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 31.01.2021).
2. Üürnik kohustub vabastama üüripinna ja selle üürileandjale üleandmise-vastuvõtmise aktiga üle andma hiljemalt 31.01.2021.
3. Üürnik kinnitab, et tal puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppes tulenevalt üürileandja vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning ta ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
6. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Üürileandja:

Üürnik:

Allkirjastatud digitaalselt

Allkirjastatud digitaalselt

Kati Kusmin
juhatuse esimees

Andres Sinimeri
logistikabüroo juht
peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes
Politsei- ja Piirivalveamet

Riigi Kinnisvara AS